

# Im Auftrag des Gerichts.

# An der Seite der Bürger.

**DER NOTAR ALS  
GERICHTSKOMMISSÄR  
IM VERLASSSENSCHAFTS-  
VERFAHREN.**



**NOTAR.AT**

# Der Notar/ die Notarin als Gerichts- kommissär.

**IHR NOTAR KANN ALLES, WAS EIN  
HERVORRAGEND AUSGEBILDETER JURIST  
KANN. UND ER KANN, WAS NUR EIN  
NOTAR DARB.**



Damit alles seine Ordnung hat, gerade wenn es um Verlassenschaften geht. Der Notar als Gerichtskommissär.

Nach jedem Todesfall wird in Österreich automatisch vom Gericht ein sogenanntes Verlassenschaftsverfahren eingeleitet. Ziel ist, dass im Erbfall alle vermögensrechtlichen Angelegenheiten neutral und objektiv im Sinne aller Verfahrensbeteiligten abgewickelt werden und das Vermögen ordnungsgemäß an die Erben übertragen wird.

Notare sind vom Gesetz dazu bestellt, das Verlassenschaftsverfahren für die Gerichte durchzuführen. In dieser Funktion sind Notare als „Gerichtskommissäre“ tätig. Dabei haben sie ganz besondere Pflichten und Aufgaben zu erfüllen.

Selbstverständlich unterliegen diese Verfahren der besonderen Verschwiegenheitspflicht. Daher ist auch das Bankgeheimnis für den Notar als Gerichtskommissär aufgehoben, um so die Abwicklung für alle Beteiligten zu vereinfachen.

Ihr Notar/  
Ihre Notarin  
ist für Sie da.



## **UNTERLAGEN FÜR DIE TODESFALLAUFNAHME:**

- Aufstellung der nächsten Angehörigen (Ehegatten, Kinder, Enkel, Eltern, Geschwister) mit Namen, Adressen, Geburtsdaten, Telefonnummern sowie die Standesurkunden
- Testamente im Original, Eheverträge, Erb- und Pflichtteilsverzichtsverträge
- Adoptionsurkunden, Gerichtsbeschlüsse über die Bestellung zum Sachwalter bzw. Erwachsenenvertreter
- Todesfallkosten: Rechnungen beispielsweise von Bestattungsunternehmen, Grabstein (Auftragsbestätigung), Trauermahl, Blumen und Grabschmuck, Grabpflege, Todesanzeigen, Trauerbillets
- Lohn/Pension: Arbeitgeber/Versicherungsanstalt und Sozialversicherungsnummer
- Sparbücher im Original; Bankinstitute und Sparbuchnummern
- Gehalts-/Pensionskonten (letzte Auszüge): Bankinstitute und Kontonummern
- Bausparverträge (letzter Auszug) mit Bausparinstitut und Vertragsnummer
- Sonstige Girokonten, Depotkonten, Wertpapiere (letzte Auszüge): Bankinstitute und Kontonummern
- Schließfächer und Safes: Bankinstitute und Fachnummern
- Lebensversicherungen, Sterbeversicherungen: Versicherungsunternehmen und Polizzennummern
- Schulden: offene Pflegekosten, Krankenhausbeiträge, Kredit- und Darlehensschulden, Bürgschaften
- Bei Faustfeuerwaffen: Waffenpass, Waffenbesitzkarte und Waffennummern
- Liegenschaften: Grundbuch und Einlagezahl, Einheitswertbescheid des Finanzamtes
- Fahrzeuge: Zulassungsschein bzw. Typenschein und Versicherung
- Unterlagen über zu Lebzeiten des Verstorbenen erfolgte Übertragungen von Vermögenswerten (Schenkungs-, Übergabsverträge)
- Informationen über weitere Vermögenswerte des Verstorbenen

# Die Todesfall- aufnahme.

**JE BESSER DIE VORBEREITUNG,  
UMSO RASCHER DIE ERLEDIGUNG.**

Am Beginn jedes Verlassenschaftsverfahrens steht die Todesfallaufnahme. Zu dieser Erstbesprechung werden vom Notar Personen eingeladen, die über die persönlichen und vermögensrechtlichen Belange des Verstorbenen Bescheid wissen.

Zu diesem Gespräch sollten, soweit vorhanden, folgende Unterlagen mitgebracht werden:



# Das Erbrecht.

EIN THEMA, IN DEM DER NOTAR/  
DIE NOTARIN ÜBER BESONDRE  
ERFAHRUNG VERFÜGT.



## DAS GESETZLICHE ERBRECHT

Das gesetzliche Erbrecht steht in erster Linie dem Ehegatten/eingetragenen Partner und den Kindern zu. Wenn Kinder vorher verstorben sind, treten Enkelkinder in die Erbenstellung ein. Adoptivkinder und uneheliche Kinder sind leiblichen, ehelichen Kindern vollkommen gleichgestellt. Sind keine Nachkommen vorhanden, so erbt nach der gesetzlichen Erbfolge der Ehegatte/eingetragene Partner zu 2/3 und die Eltern zu 1/3. Hinterlässt man weder Nachkommen, Partner oder Eltern, erben andere entfernte Verwandte. Nur, wenn auch keine entfernten Verwandten vorhanden sind, hat der Lebensgefährte unter bestimmten Voraussetzungen ein außerordentliches Erbrecht. In letzter Konsequenz fällt das Vermögen dem Staat zu.

## DAS TESTAMENTARISCHE ERBRECHT

Mit einem Testament oder Erbvertrag kann man die gesetzliche Erbfolge verhindern. Mit der letztwilligen Anordnung bestimmt man selbst, wer Erbe sein soll und wer das Vermögen zu welchen Teilen bekommen soll.

## DAS PFlichtTEILSRECHT

Unabhängig vom Testament erhalten die nächsten Angehörigen einen gesetzlich vorgesehenen Mindestanteil am Nachlassvermögen – den sogenannten „Pflichtteil“. Dieser steht dem Ehegatten und den Kindern/Enkelkindern zu und beträgt die Hälfte der gesetzlichen Erbquote. Der Pflichtteil ist ein Geldanspruch, den die Erben zu erfüllen haben. Dieser Anspruch bemisst sich nach dem Verkehrswert des Nachlasses und der Pflichtteilsquote.

**WENN ES UM ERBFRAGEN GEHT,  
WIEGT STREIT DOPPELT SCHWER.  
UND IST ERFAHRUNG DOPPELT WERTVOLL.**

# Der Notar ist Beauftragter des Gerichts.

## AUS GUTEM GRUND. MIT GUTEM RECHT.

Notare genießen besonderes Vertrauen der Justiz. Sie werden für ihr Amt speziell ausgebildet und verfügen über eine langjährige Berufserfahrung. Der Notar ist unabhängig und unparteiisch, gleich einem Richter. Er wird durch den Bundesminister für Justiz mit dem öffentlichen Amt betraut und unterliegt der besonderen Aufsicht des Gerichts und der Notariatskammer. Deshalb sind dem Notar hoheitliche Aufgaben übertragen, die sonst zum Beispiel nur den Gerichten vorbehalten sind.

### DER NOTAR ALS GERICHTSKOMMISSÄR

- ist für die verlässliche Abwicklung der Verlassenschaft zuständig
- stellt sicher, dass dem Willen des Verstorbenen entsprochen wird
- informiert alle Beteiligten über ihre Rechte und mögliche Anträge
- stellt seine Erfahrung im Erbrecht und im Verfahrensrecht zur Verfügung
- wahrt die Verschwiegenheit gegenüber Dritten
- ist vor Ort in unmittelbarer Nähe des letzten Wohnsitzes des Verstorbenen tätig
- wird erst entlohnt, wenn das gesetzlich vorgesehene Honorar vom Gericht bestimmt wurde

Wussten Sie, dass die österreichischen Notare jedes Jahr rund 80.000 Verlassenschaftsverfahren als Gerichtskommissär abwickeln? Deshalb kennen sie sich auch in komplexen Einzelfällen gut aus.



# Vom Grundbuch bis zum Testamentsregister: Ihr Notar/Ihre Notarin hat direkten Zugang.



## **WAS IST EIN VERLASSENSCHAFTS- VERFAHREN UND WAS TUT DER NOTAR ALS GERICHTSKOMMISSÄR?**

Der Notar als Gerichtskommissär hilft den Beteiligten unabhängig und unparteiisch bei der Abwicklung des Verfahrens und informiert sie umfassend über ihre Rechte und Pflichten. Er begleitet von der ersten Besprechung (Todesfallaufnahme) bis zur Beendigung des Verfahrens. Er unterstützt als erfahrener Jurist bei der Abwicklung des Erbes, aber auch nach dem Ende des Verlassenschaftsverfahrens, z.B. bei der Erledigung der steuerlichen Angelegenheiten im Zusammenhang mit der Erbschaft einer Immobilie sowie bei deren Eintragung des Eigentumsrechtes im Grundbuch oder im Firmenbuch.

## **VORVERFAHREN**

Als erster Schritt wird vom Notar die Todesfallaufnahme errichtet. Es werden alle persönlichen und vermögensrechtlichen Daten aufgenommen. Dazu zählen die Daten der Angehörigen zur Klärung gesetzlicher Erbansprüche sowie das hinterlassene Vermögen, aber auch Verbindlichkeiten des Verstorbenen. Der Notar informiert sich in den Testamentsregistern, im Grundbuch und Firmenbuch. Letztwillige Verfügungen werden vom Notar als Gerichtskommissär übernommen. Auf Basis der Todesfallaufnahme wird das weitere Verfahren geführt.

Als Ergebnis dieses Vorverfahrens stellt der Notar fest, welche Vermögenswerte oder auch Schulden des Verstorbenen zum Todestag vorhanden waren. Wenn kein Vermögen vorhanden ist, wenn das Vermögen weniger als 5.000 Euro beträgt oder wenn der Nachlass gar überschuldet ist, wird das Verlassenschaftsverfahren in einem abgekürzten Verfahren beendet.

## **ABHANDLUNGSVERFAHREN**

In allen anderen Fällen muss die sogenannte „Verlassenschaftsabhandlung“ durchgeführt werden. Dabei stellt der Notar fest, welche Personen erbberechtigt sind. Dann ist zu klären, ob diese die Erbschaft ausschlagen oder das Erbe antreten. Dabei können die Erbberechtigten zwischen einem „bedingten“ und einem „unbedingten“ Erbantritt wählen. Darüber informiert der Notar in einer besonderen Beratung.

Alle Anträge der Erben werden vom Notar zu Protokoll genommen, können aber auch schriftlich eingebracht werden. Je nach Art der Erbantrittserklärung (bedingt oder unbedingt) wird vom Gerichtskommissär ein Inventar errichtet oder mit den Erben die Vermögenserklärung erstellt. Das Verlassenschaftsverfahren wird mit dem gerichtlichen Einantwortungsbeschluss beendet. Mit diesem Beschluss geht das Eigentum am Vermögen des Verstorbenen auf die Erben über.

**JE WENIGER WEGE, UMSO BESSER.  
BERATUNG UND BEURKUNDUNG AUS  
EINER HAND.**

**DAS DARB NUR DER  
GERICHTSKOMMISSÄR**

- Eine Bestätigung zur Vertretung und Benützung des Nachlasses erteilen
- Auskünfte über Bankguthaben aufgrund der Aufhebung des sonst strikten Bankgeheimnisses einholen
- Bankguthaben zur Bezahlung der Begräbniskosten freigeben
- Letztwillige Urkunden im Österreichischen Zentralen Testamentsregister erheben und an allen Parteien zusenden
- Abfragen im Grundbuch nach dem Namen des Verstorbenen tätigen



**Ihr Notar/  
Ihre Notarin ist  
in Ihrer Nähe.**

Ihr Notar ist überall, wo Sie ihn brauchen – auch dort, wo es kein Bezirksgericht gibt.

Ihr Notar als Gerichtskommissär ist aufgrund einer gesetzlich vorgesehenen Verteilungsordnung festgesetzt.

Diese wurde vom zuständigen Gericht im Voraus für das gesamte Kalenderjahr erlassen. In über 500 Notariaten in ganz Österreich stehen Ihnen rund 1000 Juristen mit ihren 2.500 Mitarbeitern gerne zur Verfügung.



Obwohl aus Gründen der Lesbarkeit im Text teilweise nur die männliche Form gewählt wurde, beziehen sich die Angaben auf Angehörige aller Geschlechter.

Impressum: Ögizin GmbH, Landesgerichtsstraße 20, 1010 Wien.  
Stand: 04/2018